

90428 Nürnberg

N-Schniegling! 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen und Garage!



1.050 €

Kaltmiete

91 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliënWelt GmbH

Christian Sauer

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	2
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1996
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.07.2028
Baujahr (Haus)	1996
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	104.07
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.050 €
Warmmiete	1.300 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	200 €
Betriebskosten netto	200 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Ab-Datum	01.04.2026

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/yyrmszbx

