

**90522 Oberasbach**

Helle 2-Zimmer- Wohnung mit großem Westbalkon, moderner Einbauküche, XXL-Dusche, Aufzug & Tiefgarage



**910 €**

Kaltmiete

**61,19 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 **Pekona Immobilien**  
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

#### Ihr Ansprechpartner

**Pekona Immobilien GmbH**

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,19 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	910 €
Warmmiete	1.178 €
Nebenkosten	178 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	178 €
Gesamtbelastung brutto	1.178 €

#### Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

#### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

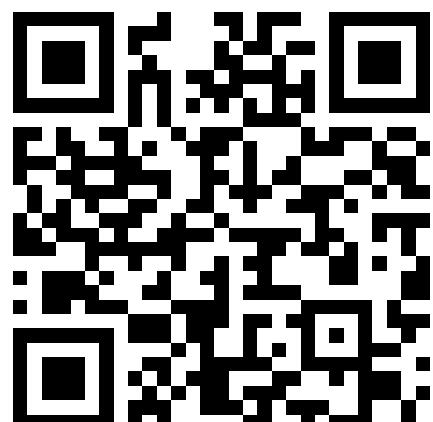
#### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.01.2031
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	68.10
Primär-Energieträger	PELLET

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.04.2026

#### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
zaaptiku](http://www.ansbacher.immo/expose/zaaptiku)

 **Pekona Immobilien**  
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH