

90537 Feucht

Gepflegtes Einfamilienhaus in Feucht-Moosbach mit viel Platz



489.000 €

Kaufpreis

135 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m ²
Grundstücksfläche	936 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig nach
--------------	------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

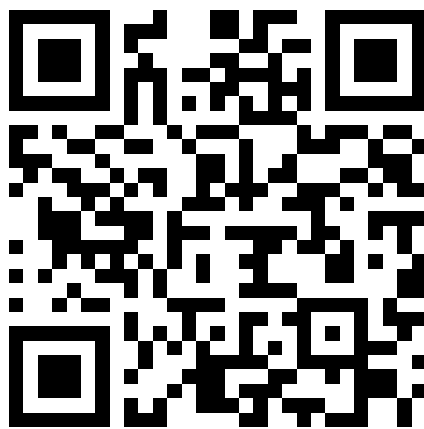
Zustand

Baujahr	1976
letzte Modernisierung	2016
erschliessung.erschl_att	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.04.2026
gültig bis	07.04.2036
Baujahr (Haus)	1976
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	200,20
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
zadrhxvk](http://www.ansbacher.immo/expose/zadrhxvk)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH