

97502 Euerbach OT Obbach

Barrierearmes Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung und Wintergarten in Euerbach/OT



349.000 €
Kaufpreis

165 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliWelt GmbH
Claudia Rudolph
Tel.: 004991124777500
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m ²
Nutzfläche	85 m ²
Grundstücksfläche	616 m ²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.12.2035
Baujahr (Haus)	1982
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	127.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/zatdktlw

