

91217 Hersbruck

Lichtdurchflutetes Traumhaus mit großzügigem Garten in Hersbruck



765.000 €

Kaufpreis

240 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	240 m²
Nutzfläche	30 m²
Grundstücksfläche	761 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
DV-Verkabelung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2025
Ab-Datum	01.05.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	765.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

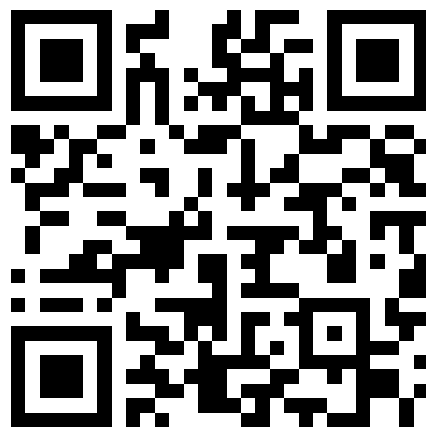
Zustand

Baujahr	1991
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.03.2025
gültig bis	19.03.2035
Baujahr (Haus)	1991
Endenergiebedarf	117,50
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/zauxwbcs

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH