

**90574 Roßtal**

# Die Wohnung für den handwerklich Begabten, mit Gartenanteil



**149.000 €**  
Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**  
Claus Hertel  
Tel.: 0911 / 255 228-22  
claus.hertel@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Hausgeld	185 €
Aussen-Courtage	3,57% vom

## Zustand

Baujahr	1970
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1970
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/zayrqnk](http://www.ansbacher.immo/expose/zayrqnk)



**RE/MAX**  
Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.