

**90451 Nürnberg**

Perfekt für Familien! DHH in Nürnberg-Eibach!



**530.000 €**

Kaufpreis

**105 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetesanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	40 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	540 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	530.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

### Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.11.2025
gültig bis	20.11.2035
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	150,00

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
zbbspeyg](http://www.ansbacher.immo/expose/zbbspeyg)



Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der

Sparkassen Immobilien

Vermittlungs-GmbH