

90765 Fürth

HEGERICH: Interessantes Investment mitten im Städtedreieck mit vielen Optionen!



1.500.000 €
Kaufpreis

650 m²
Wohnfläche

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605-0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	650 m ²
Grundstücksfläche	3.205 m ²
Stellplätze	9
vermietbare Fläche	935
Wohneinheiten	5
Gewerbeneinheiten	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.500.000 €
Kaufpreis / qm	1.604,28 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 inkl. ges.
X-fache	44.72
Nettorendite soll	6,24 %

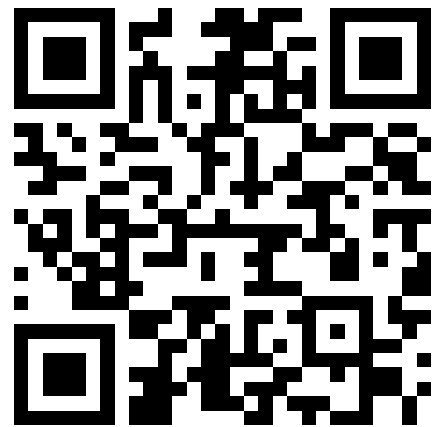
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Garage	✓
Carport	✓
Freiplatz	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.07.2015
gültig bis	03.07.2025
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	105.7
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/zbfaevb

HEGERICH
IMMOBILIEN 