## 90491 Nürnberg / Erlenstegen

# Exklusive 3-Zimmer-Eigentumsohnung in Erlenstegen



**495.000 €**
Kaufpreis

**95 m²**
Wohnfläche

**3**
Zimmer

Sparda ImmobilienWelt®

## Ihr Ansprechpartner

**SpardaImmobilienWelt GmbH**
Immo Haschke
Tel.: 004917661949568
anfragen@spardaimmobilienwelt.com

### Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 95 m² |
| Zimmer | 3 |
| Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

### Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 495.000 € |
| Hausgeld | 520 € |
| Aussen-Courtage | 2,38 % inkl. 19 % |

### Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2015 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 30.03.2027 |
| Baujahr (Haus) | 2015 |
| Endenergiebedarf | 34.00 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | A |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/zcgxfgtq

Sparda ImmobilienWelt®