

**90768 Fürth**

Den Traum vom eigenen Reich realisieren ...



**435.000 €**

Kaufpreis

**115 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**

Christian Wejda

Tel.: +49 911 777711

c.wejda@huefner-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 115 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 72 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 263 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |

### Ausstattung

|              |    |
|--------------|----|
| Abstellraum  | ✓  |
| Wanne        | ✓  |
| unterkellert | ja |

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 435.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1969 |
|---------|------|

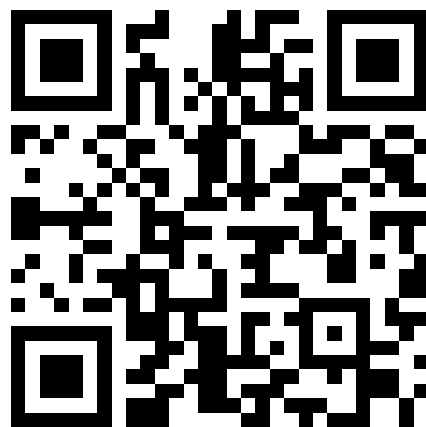
### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1969 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/zcumpxqh](http://www.ansbacher.immo/expose/zcumpxqh)



**PETER HÜFNER IMMOBILIEN**