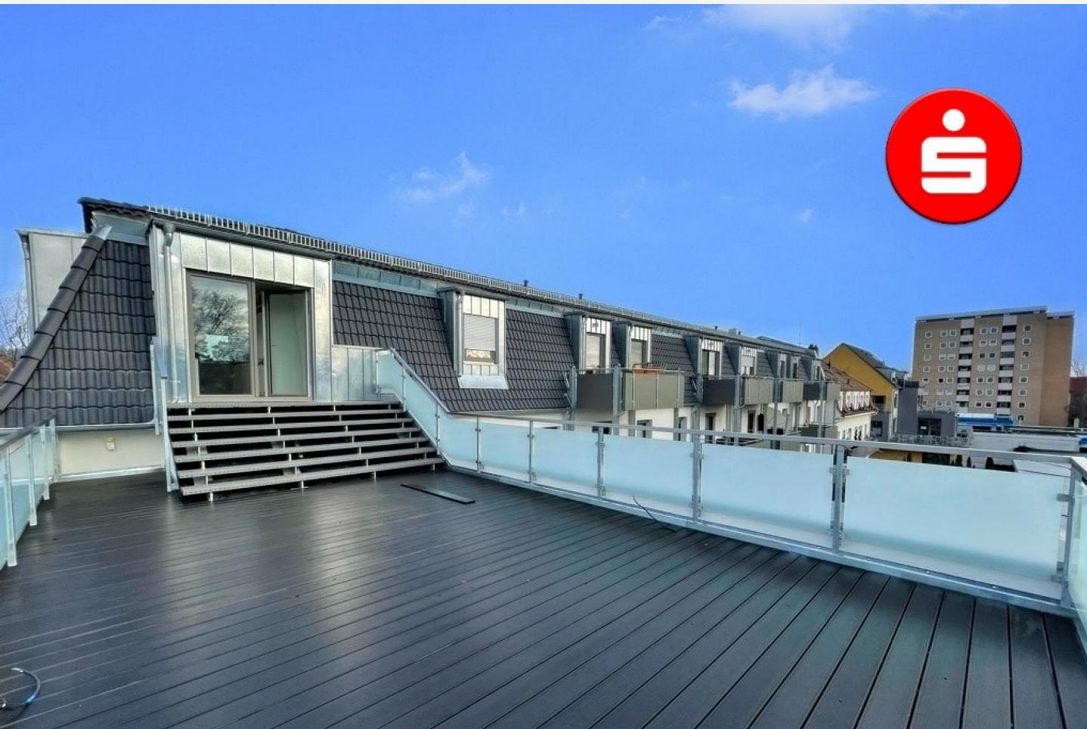


91052 Erlangen

Maisonette-Wohnung mit atemberaubender Dachterrasse in Erlangen Ost!



1.769 €
Warmmiete

80,74 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
clarissa.sonnleithner@sparkasse-
nuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80,74 m ²
Nutzfläche	4,6 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.509 €
Warmmiete	1.769 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	104 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
KfW 55	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

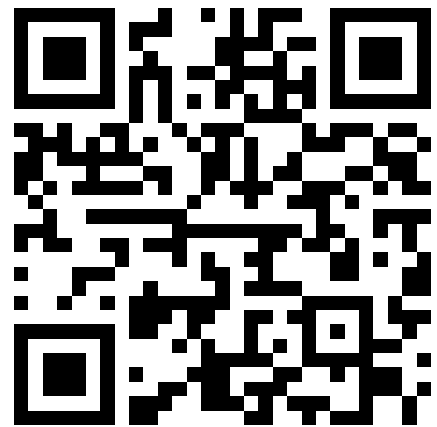
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.01.2023
gültig bis	23.01.2033
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	20,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026
Ab-Datum	01.02.2026
vermietet	✓

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
zcyrxasg](http://www.ansbacher.immo/expose/zcyrxasg)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH