

## 90571 Schwaig bei Nürnberg

# Esprit und Eleganz - hochwertig modernisierte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung



**670.000 €**  
Kaufpreis

**137 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Rüstig Immobilien Service GmbH**

Tel.: 09123 990330  
info@ruestig.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1983
letzte Modernisierung	2024
Zustand	modernisiert
Alter	Altbau

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.10.2023
gültig bis	17.09.2034
Endenergiebedarf	76,50
Primär-Energieträger	Öl
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1983

### Preise & Kosten

Kaufpreis	670.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	740 €
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	20.000 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/zdcxmgwd](http://www.ansbacher.immo/expose/zdcxmgwd)

