

90469 Nürnberg

3 Zimmer mit Balkon & grünem Weitblick in Nürnberg/ Gartenstadt!



249.000 €
Kaufpreis

80 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.04.2020
gültig bis	01.04.2030
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
zdynntfw](http://www.ansbacher.immo/expose/zdynntfw)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH