

## 91186 Büchenbach

Zwei Zimmer Wohnung mit Terrasse, Gartenanteil und Garage in ruhiger Lage!



**195.000 €**  
Kaufpreis

**53 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Schwabach**  
Armin Ofen  
Tel.: 09122 / 79 02 137  
armin.ofen@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

WG-geeignet	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Hausgeld	210 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1955
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1955
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/zdzawhkz](http://www.ansbacher.immo/expose/zdzawhkz)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.