

91207 Lauf

Haus mit Zukunft: Sanieren oder Neubauen?



429.000 €

Kaufpreis

180 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	773 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1913
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedrf

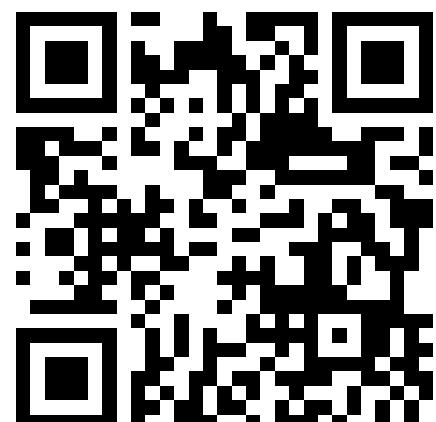
Ausstattung

Kamin	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.03.2025
gültig bis	06.03.2035
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Baujahr (Haus)	1913
Endenergiebedarf	358,50

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
zekgwpmg](http://www.ansbacher.immo/expose/zekgwpmg)



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH