

Haus mit Zukunft: Sanieren oder Neubauen?

**429.000 €**

Kaufpreis

180 m²

Wohnfläche

6

Zimmer


Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
 Sparkassen Immobilien
 Vermittlungs-GmbH
Ihr Ansprechpartner**Sparkasse Nürnberg**

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	773 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kamin	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

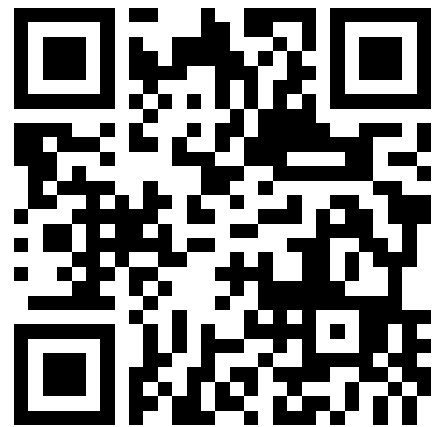
Kaufpreis	429.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1913
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.03.2025
gültig bis	06.03.2035
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Baujahr (Haus)	1913
Endenergiebedarf	358,50

Online-Exposé
www.ansbacher.immo/expose/zekgwpmg

 Sparkasse
 Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
 Sparkassen Immobilien
 Vermittlungs-GmbH