

## 90542 Eckental / Eschenau

# +++ TRAUMHAFTE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE UND GARTEN IN RUHIGER LAGE IN ECKENTAL-ESCHENAU+++



**210.000 €**

Kaufpreis

**61 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	61 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
Kaufpreis / qm	3.442,62 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

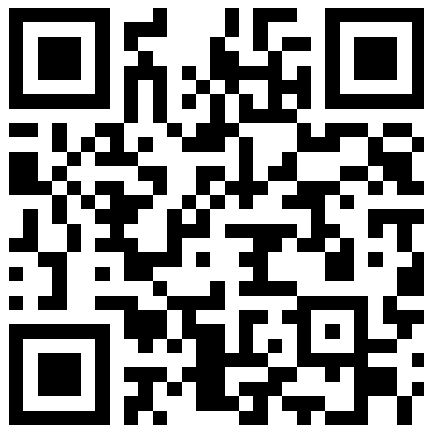
### Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.08.2028
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110.00
Primär-Energieträger	GAS

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/zeqmvruh](http://www.ansbacher.immo/expose/zeqmvruh)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim