

91257 Pegnitz

Attraktives modernes Wohnhaus mit separater Gewerbeeinheit oder Einliegerwohnung in ruhiger Lage



**ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN**

790.000 €

Kaufpreis

322 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**ALEXANDER GROSS Immobilien
GmbH**

Alexander GROSS
Tel.: +49 9123 97010
info@gross-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	322 m ²
Grundstücksfläche	1.096 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	790.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98 %
Baujahr	1998
Zustand	gepflegt

Zustand

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	30.10.2024
gültig bis	30.10.2034
Baujahr (Haus)	1998
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	17,4
Primär-Energieträger	Erdwärme

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
zgxkhbnv](http://www.ansbacher.immo/expose/zgxkhbnv)

**ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN**