

90489 Nürnberg

2-Zimmerwohnung in zentraler Lage, top
Verkehrsanbindung, Seenähe und Parknähe



780 €
Kaltmiete

64 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Longworth Immobilien GmbH &
Co. KG**

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche | 64 m ² |
| Nutzfläche | 6 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|------------------------|-------|
| Kaltmiete | 780 € |
| Warmmiete | 885 € |
| Nebenkosten | 105 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Betriebskosten netto | 105 € |
| Gesamtbelastung brutto | 885 € |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1963 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

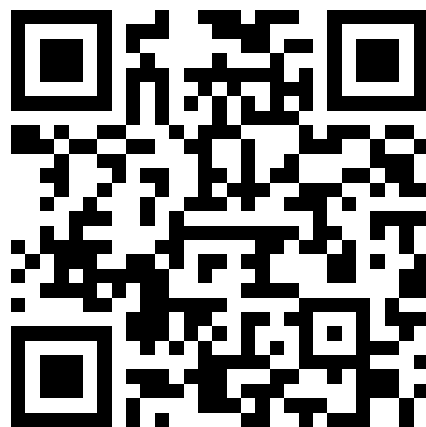
Ausstattung

| | |
|----------------|------|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |
| unterkellert | nein |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|---------------|
| Art | Verbrauch |
| Baujahr (Haus) | 1963 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Primär-Energieträger | ERDGAS_LEICHT |
| Wertklasse | E |
| Energieverbrauchskennwert | 151.70 |

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
zhledyfc](http://www.ansbacher.immo/expose/zhledyfc)

