

90602 Pyrbaum

HEGERICH: Charmantes Einfamilienhaus mit Wintergarten und idyllischem Gartenparadies



440.000 €
Kaufpreis

160,4 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605-0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160,4 m ²
Grundstücksfläche	711 m ²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	440.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1984
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.01.2025
gültig bis	24.01.2035
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	207.1
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/zkplwvnd

HEGERICH
IMMOBILIEN 