

90453 Nürnberg

Ihr neues Eigenheim wartet schon!



390.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	174 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	13.10.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	390.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

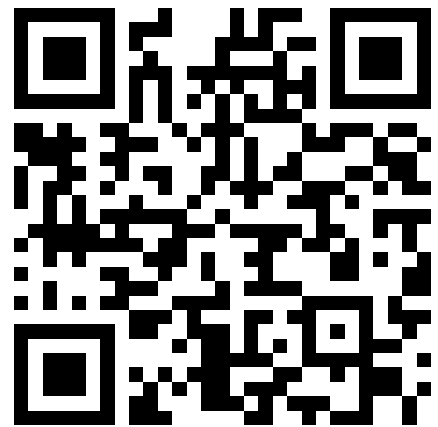
Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	2025
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.06.2026
gültig bis	11.06.2036
Baujahr (Haus)	1968
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	194,70
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
zkqezdwh](http://www.ansbacher.immo/expose/zkqezdwh)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH