

90455 Nürnberg

# Großzügiges Wohnen für die ganze Familie



**510.000 €**

Kaufpreis

**137 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	384,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2027
Ab-Datum	01.01.2027
Nichtraucher	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	510.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

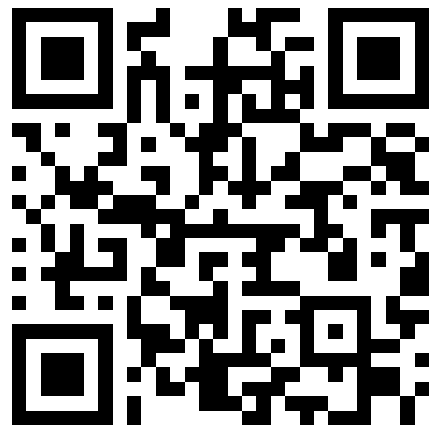
## Zustand

Baujahr	1971
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.06.2026
gültig bis	29.06.2039
Baujahr (Haus)	1971
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/zlqctegs](http://www.ansbacher.immo/expose/zlqctegs)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH