

**90765 Fürth**

# IMMO KUBE! 3 Zi.-Terrassenwohnung mit Einzelgarage & Wiesengrundblick in Fürth-Nordstadt



**344.900 €**  
Kaufpreis

**95 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer

IMMOBILIEN *Kube*

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Kube GmbH**  
Andrea Reichl  
Tel.: 091114887217  
info@immobilien-kube.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 95 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3,5               |
| Balkone / Terrassen | 1                 |
| Stellplätze         | 1                 |

## Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1981     |
| letzte Modernisierung | 2017     |
| Zustand               | gepflegt |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 22.02.2021  |
| gültig bis                | 21.02.2031  |
| mit Warmwasser            | ✓           |
| Baujahr (Haus)            | 1981        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 123.9       |

## Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 344.900 €         |
| Heizkosten          | 77,41 €           |
| Hausgeld            | 277,82 €          |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl.      |
| Courtage-Hinweis    | Die Provision ist |

## Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC    | ✓ |
| Wanne       | ✓ |
| Dusche      | ✓ |
| Gas         | ✓ |
| Fliesen     | ✓ |
| Laminat     | ✓ |

## Allgemeine Infos

|              |                |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | Das Objekt ist |
| vermietet    | ✓              |

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/zlsnfvtr](http://www.ansbacher.immo/expose/zlsnfvtr)

IMMOBILIEN *Kube*  
DIE MAKLER  
AN IHRER SEITE