

## 91056 Erlangen / Büchenbach

Schöne 2 Zimmer-Wohnung in guter Lage mit großem Balkon und TG-Stellplatz



**239.000 €**  
Kaufpreis

**65 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Gerd Seuling  
Tel.: 004915221630833  
gerd.seuling@remax.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 65 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche          | 6 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer              | 2                 |
| Schlafzimmer        | 1                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

### Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| Gas                | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Zentralheizung     | ✓ |
| Tief-Garage        | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Kaufpreis       | 239.000 €          |
| Hausgeld        | 250 €              |
| Aussen-Courtage | 3,57 % (inkl. ges. |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1993     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1993 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/zpmlmqlg](http://www.ansbacher.immo/expose/zpmlmqlg)

