

# 90449 Nürnberg

## Freie 3-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz in Röthenbach b. Schw.



**285.000 €**  
Kaufpreis

**81,4 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Marion Boesen  
Tel.: 0911/230-4510  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	15.05.2026

### Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

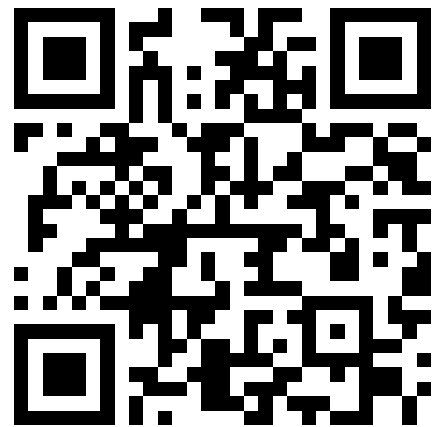
### Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.08.2018
gültig bis	02.08.2028
Baujahr (Haus)	1981
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	93,40
Primär-Energieträger	Fernwärme

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/zqhztuwf](http://www.ansbacher.immo/expose/zqhztuwf)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH