## 91056 Erlangen

# Renditestarke 1-Zi-Whg in toller Lage, ohne Käuferprovision



© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FlowFact 2017

## 149.000€

Kaufpreis

## 43 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

**1** Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

#### Ihre Immobilienmakler

Maike Gömmel Tel.: 0911/3773725

anfragen@woge-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

## Wohnfläche 43 m² Zimmer 1

### **Zustand**

Baujahr 1968

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.03.2025
gültig bis	27.03.2035
Baujahr (Haus)	1968
Endenergiebedarf	98,5
Primär-Energieträger	ÖI
Wertklasse	С

### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	149.000 €
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	7,14 % €

### **Ausstattung**

ÖI	~
Personen-Fahrstuhl	<b>~</b>
Zentralheizung	<b>~</b>
Einbauküche	<b>~</b>
unterkellert	ja

### **Allgemeine Infos**

_	
vermietet	<b>✓</b>
Gruppennummer	1

## **Online-Exposé**



WOGE Immobilien