

91056 Erlangen

frisch renovierte 3-Zimmer Wohnung in Frauenaurach!



800 €

Kaltmiete

76,15 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,15 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	1.035 €
Nebenkosten	215 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionskassentext	2.550,00 €

Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	2026
Zustand	vollsanziert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Kunststoff	✓
Personen-Fahrrad	✓
Zentralheizung	✓

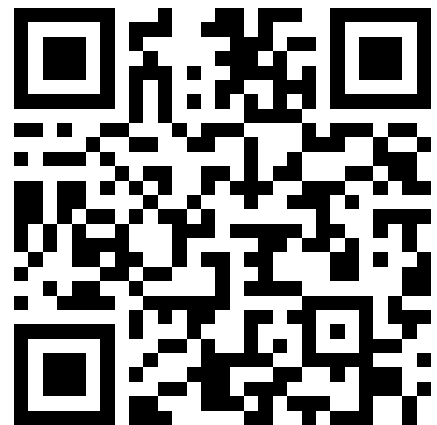
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	02.05.2018
gültig bis	01.05.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1968
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.10.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/zsfzfbag

