

Großzügig statt gewöhnlich: Altbauwohnung in der Nordstadt

**440.000 €**

Kaufpreis

98,8 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
 Ricarda Beyer
 Tel.: 0911 51799902
 rb@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,8 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	440.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90 % (inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	1914
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Etagenheizung	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.03.2020
gültig bis	04.03.2030
Baujahr (Haus)	1914
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/zsuuwgnu

