

**90443 Nürnberg**

# Attraktives Projektentwicklungsobjekt - Genehmigtes 3-Familienhaus in Nürnberg-Steinbühl



**699.000 €**

Kaufpreis

**374 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer



Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann

## Ihr Ansprechpartner

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG

--  
Tel.: 09183/9301-66  
immobilien@raiba-burgthann.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	374 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	256 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
Kaufpreis / qm	1.889,19 €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionstext	Kautionstext

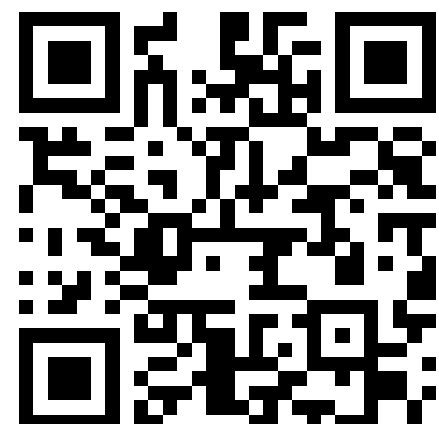
### Zustand

Baujahr	1955
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/zuexyuth](http://www.ansbacher.immo/expose/zuexyuth)



Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG