

**90443 Nürnberg**

# Attraktives Projektentwicklungsobjekt - Genehmigtes 3-Familienhaus in Nürnberg-Steinbühl



**699.000 €**

Kaufpreis

**374 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer



**Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann**

**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

immobilien@raiba-burgthann.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	374 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	256 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude

## Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
Kaufpreis / qm	1.889,19 €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautions-text	Kautions-text

## Zustand

Baujahr	1955
---------	------

**Online-Exposé**



**[www.ansbacher.immo/expose/  
zuexyuth](http://www.ansbacher.immo/expose/zuexyuth)**



**Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG**