90547 Stein bei Nürnberg

Kernsaniert 2025! Moderne 3-Zimmer-Maisonette mit Balkon und Gartenanteil – vermietete Kapitalanlage



378.900 €
Kaufpreis

93 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Immobilien
Andrea Wolf
Tel.: 004991125522817
andrea.wolf@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m²
Nutzfläche	6 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6 m²

Ausstattung

Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	378.900 €
Hausgeld	350 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

Zustand

Baujahr	1948
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1948

Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/zupuagph