# 91550 Dinkelsbühl

# Ideal für Produktion, Großhandel, Logistik



1.950.000€

Kaufpreis

6400 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche



## **Ihr Ansprechpartner**

S-Immowerk GmbH & Co. KG Vertriebs-Team

Tel.: +49 911 47772530 info@s-immowerk.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	2.555 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	2.555 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	2.275 m <sup>2</sup>
Bürofläche	280 m²
Büroteilfläche	280 m²
Grundstücksfläche	6.400 m <sup>2</sup>

# **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	12.12.2034
Baujahr (Haus)	2000/2015
Endenergiebedarf	95,70
Stromwert	17,6
Wärmewert	57,7

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	1.950.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl. ges.

### **Ausstattung**

Gas	~
Elektro	<b>~</b>

# **Online-Exposé**



zvbmkchc



IHR GEWERBEMAKLER