

**90482 Nürnberg**

## Moderne Wohnung in Langwasser



**1.160 €**  
Warmmiete

**60 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 60 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.160 € |
| Kaution   | 2.100 € |

### Ausstattung

|                |               |
|----------------|---------------|
| moebliert.moeb | voll möbliert |
|----------------|---------------|

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 165       |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.01.2027 |
| max. Personen | 2          |
| Nichtraucher  | ✓          |

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
zwbykbzu](http://www.ansbacher.immo/expose/zwbykbzu)

