

90425 Nürnberg

3 Familienhaus Nbg. Thon/Schnepfenreuth



690.000 €
Kaufpreis

230 m²
Wohnfläche

9
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Andrea Zimmet
Tel.: 0911 230-4581
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	230 m ²
Gesamtfläche	230 m ²
Grundstücksfläche	489 m ²
Zimmer	9
Stellplätze	1
vermietbare Fläche	230

Ausstattung

Gas	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.04.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	690.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

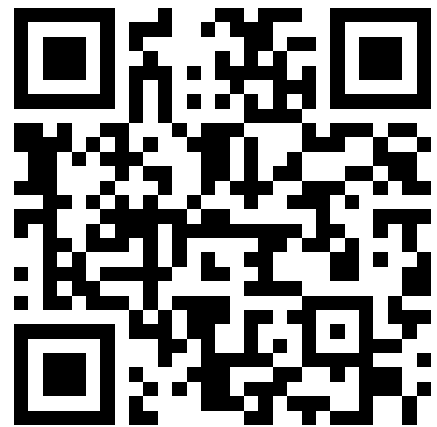
Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.02.2026
gültig bis	08.02.2036
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	254,48

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/zxbnpgru

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH