

90469 Nürnberg

Herrlicher Balkon-Ausblick! Großes, helles Wohnzimmer!
Perfekt für individuelle Gestaltungswünsche!



269.000 €
Kaufpreis

89 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.03.2018
gültig bis	08.03.2028
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	102,10

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
zxtypmdz](http://www.ansbacher.immo/expose/zxtypmdz)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH