# 92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Haimburg

Sanierungsobjekt mit viel Potential! Wohnhaus mit ehemaliger Gaststätte in Berg - Haimburg



370.000 €

Kaufpreis

322 m<sup>2</sup> Wohnfläche



### **Ihr Ansprechpartner**

### Lautenschlager Immobilien **GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173 anfrage@lautenschlager-

#### Flächen & Zimmer

| Wohnfläche          | 322 m²               |
|---------------------|----------------------|
| Nutzfläche          | 176 m²               |
| Grundstücksfläche   | 1.450 m <sup>2</sup> |
| Balkone / Terrassen | 2                    |
| Terrassen           | 2                    |
| Stellplätze         | 10                   |

### **Ausstattung**

| ÖI           | ~  |
|--------------|----|
| unterkellert | ja |

#### **Preise & Kosten**

| Kaufpreis       | 370.000 €    |
|-----------------|--------------|
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### **Zustand**

| Baujahr       | 1968  |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |

### **Energieausweis**

### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab nach

## **Online-Exposé**



zxutpffv

