

# 91207 Lauf an der Pegnitz

## Charmante 2-Zimmer-Wohnung – Vermietet & gut gelegen



**149.000 €**  
Kaufpreis

**49,21 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**  
Dominik Dietrich  
Tel.: 004991125522826  
dominik.dietrich@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49,21 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,8 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Hausgeld	209 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1989
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1989
----------------	------

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/zxxwlsaa](http://www.ansbacher.immo/expose/zxxwlsaa)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.