

**Wohngebiet Herzo Base – 3. BA – Grundstückspaket (GP 18)**

**2 Reihenhauszeilen mit insgesamt 12 Häusern,  
Edith-Stein-Straße 1 - 9 und 2 - 14 in 91074 Herzogenaurach**

**12 Energiesparhäuser im „Effizienzhaus 40 – Erneuerbare Energien Klasse“  
Standard (BEG-WG und GEG)**

Haus-Nr.	Plan-Nr.	Typ	Wohnfläche EG - DG ca.	Nutzfläche im Keller ca.	Grundstück, inkl. Wege-, Carport- und Stellplatzanteilen	Kaufpreis inkl. Carports und Stellplatz
----------	----------	-----	------------------------	--------------------------	--	---

**Edith-Stein-Straße 1 – 9 (Zeile Ost)**

1	12	REH	182,73 m <sup>2</sup>	59,61 m <sup>2</sup>	433,34 m <sup>2</sup>	930.000,00 €
3	11	RMH	183,16 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	249,33 m <sup>2</sup>	855.000,00 €
5	10	RMH	182,97 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	249,33 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
7	9	RMH	183,16 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	249,33 m <sup>2</sup>	855.000,00 €
9	8	REH	182,73 m <sup>2</sup>	59,61 m <sup>2</sup>	374,34 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>

**Edith-Stein-Straße 2 – 14 (Zeile West)**

2	7	REH	175,77 m <sup>2</sup>	59,61 m <sup>2</sup>	332,59 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>	
4	6	RMH	175,82 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	251,58 m <sup>2</sup>	850.000,00 €	<b>Musterhaus</b>
6	5	RMH	176,01 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	251,58 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>	
8	4	RMH	175,82 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	258,58 m <sup>2</sup>	865.000,00 €	<b>reserviert</b>
10	3	RMH	176,01 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	257,33 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>	
12	2	RMH	175,82 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	250,33 m <sup>2</sup>	850.000,00 €	<b>reserviert</b>
14	1	REH	175,77 m <sup>2</sup>	59,61 m <sup>2</sup>	329,34 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>	

## **Wohngebiet Herzo Base – 3. BA – Grundstückspaket (GP 18)**

### **2 Reihenhauszeilen mit insgesamt 12 Häusern, Edith-Stein-Straße 1 - 9 und 2 - 14 in 91074 Herzogenaurach**

1. Die genannten Kaufpreise beinhalten jeweils das schlüsselfertige Haus, den Carport, die Garage (nur bei Zeile Ost), bzw. alternativ den Kfz-Stellplatz (nur bei Zeile West), die Grundstücks- und Erschließungskosten, sämtliche Hausanschlusskosten sowie die Außenanlagen nach Baubeschreibung.
2. Wegen der individuellen Finanzierungsmöglichkeiten sind im Kaufpreis nicht enthalten die Finanzierungskosten, Grunderwerbssteuer (derzeit 3,5 %), Notar- und Grundbuchgebühren (ca. 2,0 %), Kosten der Gebäudeeinmessung sowie eine evtl. erhöhte Mehrwertsteuer, soweit sie über den derzeitigen Regelsteuersatz von 19 % hinausgeht.
3. Mit dieser Preisliste verlieren alle vorhergehenden Preislisten ihre Gültigkeit.

Stand: 25. August 2022